



LES AMANDIERS

LOUVIERS 27



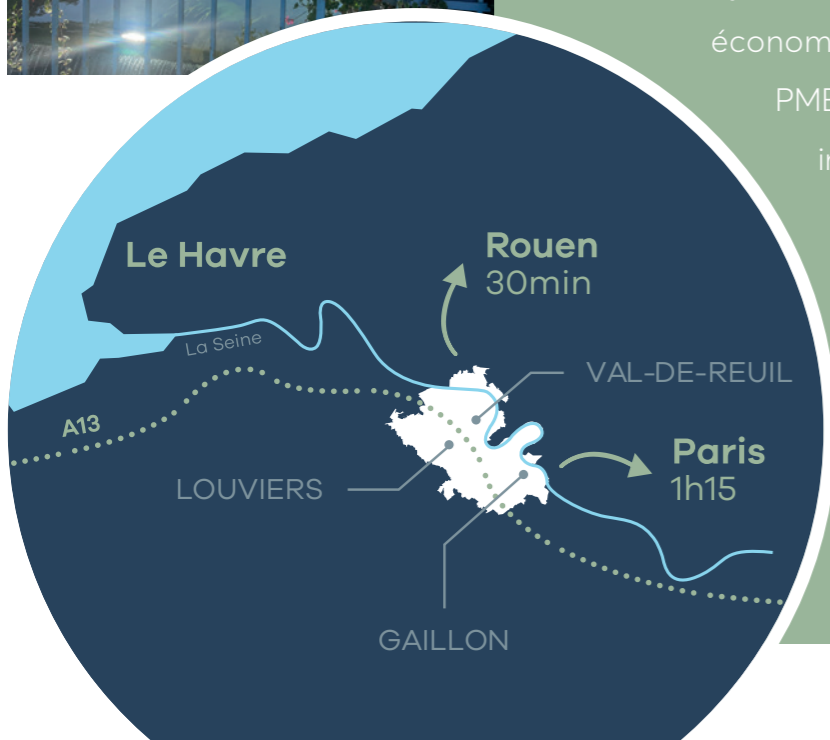


LA VILLE

Louviers, une douceur de vivre

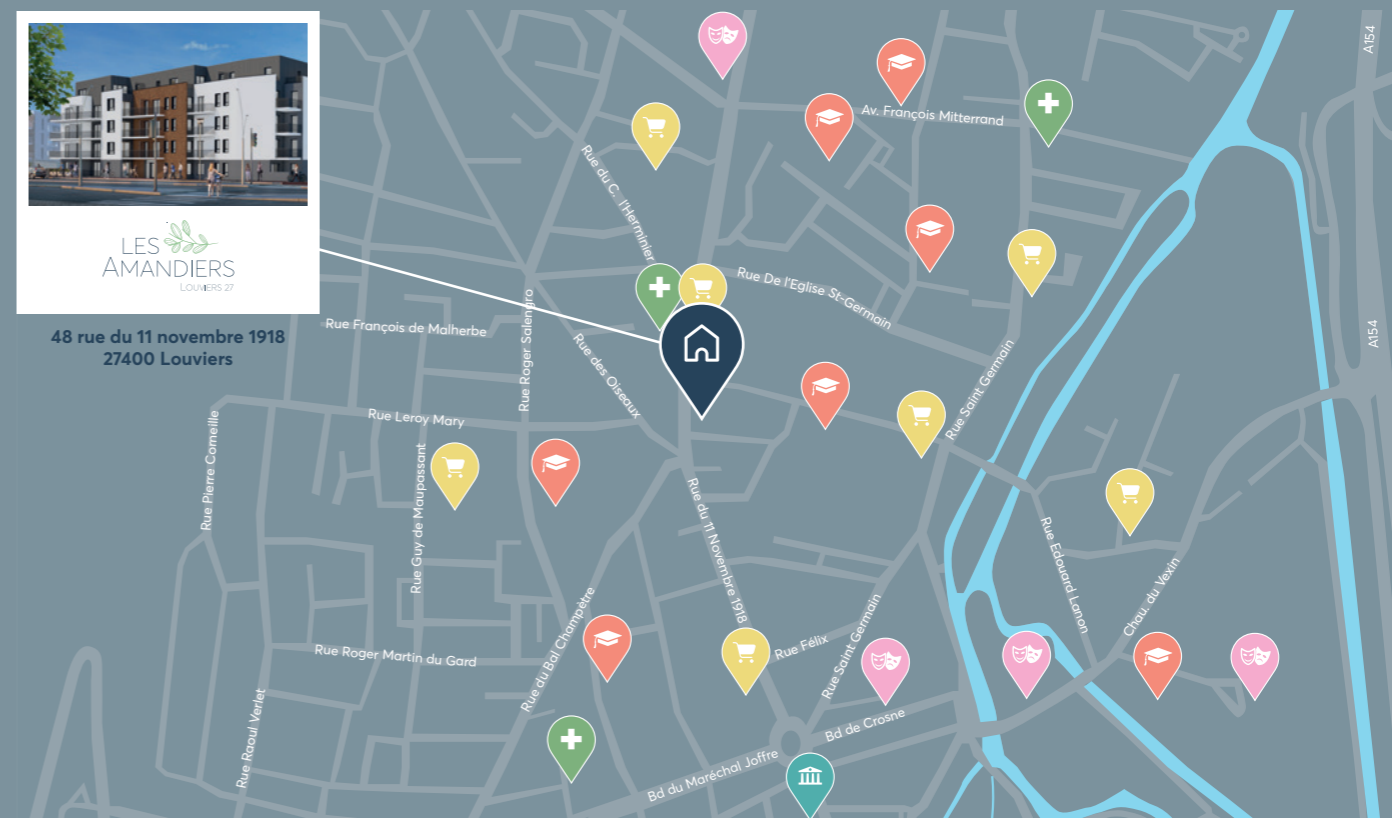
Dynamique et durable, Louviers (27) attire autant les familles que les jeunes actifs. Située à 30 min de Rouen et à 1h de Paris en voiture*, la commune offre le charme de La Normandie tout en étant connectée aux grandes métropoles. Louviers jouit d'une riche infrastructure sportive qui ravira les grands comme les petits : centre aquatique, patinoire, skate-park et bientôt un espace multi-loisirs (badminton, bowling, mur d'escalade, trampoline ...) qui ouvrira ses portes en 2023. Côté culture, la ville au patrimoine industriel fort a su donner une seconde vie à ses anciens bâtiments et usines. La médiathèque Boris Vian, la Maison du jeu ou encore la salle de spectacle le Moulin occupent ces anciennes usines réhabilitées.

De nos jours, Louviers est au cœur du 1er pôle économique de l'Eure. Grands groupes, PME, start-up, ou encore artisans sont implantés dans la région, créant un bassin de l'emploi dynamique. Cette conjoncture économique en forte croissance entraîne une forte demande locative dans la commune.



LE QUARTIER

Un quartier central et dynamique



● École & crèche ● Commerces ● Santé ● Loisirs ● Mairie

Située dans un quartier en pleine rénovation, la résidence Les Amandiers est idéalement implantée à seulement 10min à pied* de l'Hôtel de ville et du centre-ville de Louviers. La mobilité est favorisée par les multiples lignes de bus (dont le futur Bus à Haut Niveau de Service entre Louviers et Val-de-Reuil), la mise en place de vélos en

libre-service et de pistes cyclables ou encore la gratuité du stationnement dans toute la ville. La municipalité encourage également le covoiturage et propose des bornes de recharge pour les véhicules électriques. Les résidents apprécieront, au quotidien, la proximité des établissements scolaires, des commerces et des services.

*Source : Google Maps

Vivre à Louviers, c'est vivre dans une ville ...



LA RÉSIDENCE

Les Amandiers, un havre de bien-être



Avec Les Amandiers, LogiH Normandie signe une résidence intimiste à l'architecture moderne et élégante. Un projet de 14 appartements, du 2 pièces au 4 pièces, qui vient offrir aux habitants un cadre de vie idéal. Balcon ou terrasse viendront

parfaire et prolonger tous les logements. La façade est conçue avec des matériaux de qualité, respectueux de la RT 2012 et arbore des tonalités douces et épurées.

**Une résidence conviviale
de 48 logements**

**Des appartements aux
surfaces généreuses
allant de 2 à 4 pièces**

**Terrasses et balcons
pour tous**

Le mot de l'architecte

« Situé le long d'un nouvel axe structurant de la commune de Louviers, le projet trouve sa place dans une démarche ambitieuse plus large sur les nouvelles mobilités. et un développement urbain plus responsable. A proximité immédiate du centre historique de la commune, le projet s'inscrit au centre de trois nouveaux îlots formant un ensemble architectural homogène.

La conception architecturale a été axée sur la qualité des vues et des expositions solaires de chaque logement. La conception du volume favorisant des double-orientations et des perspectives sur l'environnement.

Chaque logement bénéficie d'un bel espace extérieur permettant un véritable usage et devenant ainsi un réel espace de vie. L'architecture, résolument contemporaine fait cependant référence à l'histoire de la commune notamment par la présence de revêtement de briques.

De même, l'utilisation des différents matériaux de façade répond aux modénatures des constructions des deux autres îlots pour former un ensemble visuellement cohérent et dégagant une identité forte où chaque entité permet la mise en valeur du tout. »

Joël Soury architecte DPLG



LES LOGEMENTS

Des appartements en attique pensés pour votre confort

Soigneusement agencés et dotés de généreux volumes, ces appartements pour certains en attique bénéficient de prestations de grande qualité pour un confort optimal. Les logements s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse, véritables pièces à vivre qui font largement place à la lumière naturelle. Dans le choix des matériaux et des équipements, dans la beauté des finitions, tout a été mis en œuvre pour vous offrir un habitat sous le signe du bien-être et de l'art de vivre.

- + Parquet stratifié dans les entrées, pièces de vie et chambres
- + Faïence toute hauteur dans les salles d'eau
- + Menuiseries double vitrage en PVC
- + Volets roulants électriques
- + Porte sécurisée A2P**
- + Hall d'entrée sécurisé : vidéophone, digicode, système Vigik
- + Parking en sous-sol avec télécommande
- + Local à vélo
- + Ascenseur sécurisé desservant les étages et le sous-sol





LogiH, la promesse d'un immobilier résidentiel responsable

#1

Vous accompagner
dans votre **recherche
de financement**

#2

Concevoir un
**logement qui vous
ressemble**

#3

Vous informer
aux **étapes clés**
du chantier

#4

Vous accompagner
tout au long du projet

#5

Faciliter votre
emménagement

#6

Vous assurer
un SAV réactif

02 79 023 023

Prix d'un appel local

48 rue du 11 novembre 1918 - 27400 Louviers

amandiers-louviers.fr