

# PRÉAUX UN ÉCRIN DE CHARME À VIVRE ET À INVESTIR

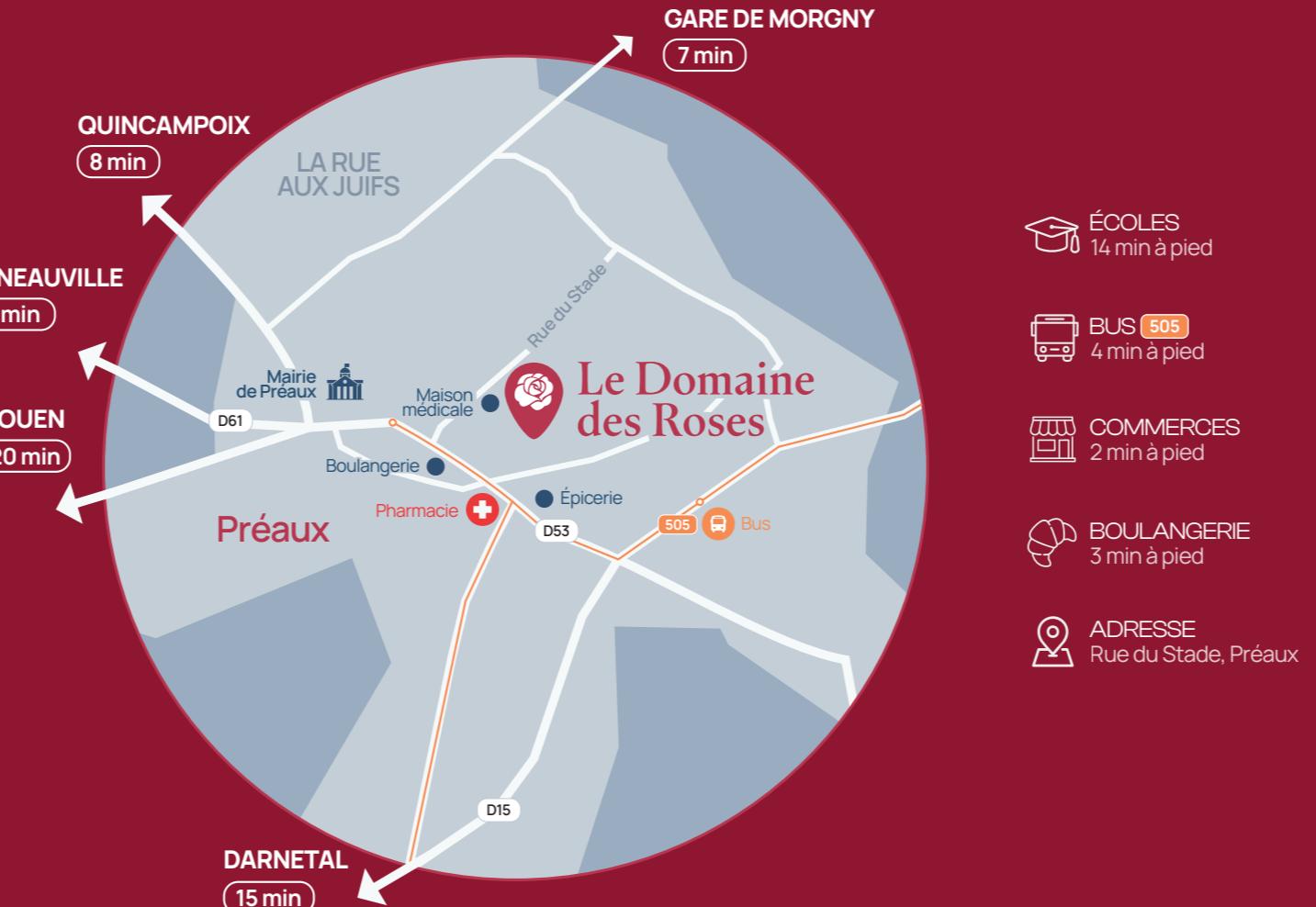
Découvrez le charme authentique de Préaux.

Nichée au cœur du département de la Seine-Maritime, la commune de Préaux offre un cadre de vie exceptionnel qui allie harmonieusement tradition et modernité. Située dans un environnement verdoyant, cette commune séduira aussi bien les amoureux de la nature que les familles à la recherche de sérénité ou les investisseurs à la recherche d'un patrimoine de qualité.

Ces nombreux services (écoles, commerces, poste, services publics et professionnels de santé) permettent à la commune de répondre aux besoins de toutes les générations.



## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE À 20 MINUTES DE ROUEN



IMAGINÉ PAR publipress / AGENCE DE COM 340 - 02 35 707 869 - [WWW.PUBLIPRESS.FR](http://WWW.PUBLIPRESS.FR)

Groupe  
**Polylogis**  
LogiH  
Normandie

### DONNER DU SENS À L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Depuis 30 ans, LogiH développe des programmes immobiliers neufs en Ile-de-France et Normandie. En partenariat étroit avec les villes, nous concevons des habitats collectifs ou individuels qui placent la satisfaction des résidents au cœur des projets.

L'attention particulière que nous portons aux moindres détails, la recherche des meilleurs emplacements, la qualité architecturale de nos réalisations et la qualité pérenne de nos matériaux sont incontestablement les forces de notre structure depuis des décennies.

Retrouvez-nous sur notre  
espace de vente  
27 rue Raymond Aron  
76130 Mont-Saint-Aignan

02 79 023 023

Prix d'un appel local

[www.domaine-des-roses-preaux.fr](http://www.domaine-des-roses-preaux.fr)



## Le Domaine des Roses

Groupe  
**Polylogis**  
LogiH  
Normandie



## LE DOMAINE DES ROSES

### BIEN-ÊTRE ET QUALITÉ DE VIE

#### Une architecture en parfaite harmonie avec la nature

Les façades des bâtiments, aux teintes minérales et boisées, s'intègrent avec élégance dans ce décor naturel. Les matériaux choisis, durables et respectueux de l'environnement, contribuent à l'atmosphère chaleureuse et apaisante de la résidence. De larges baies vitrées inondent les espaces de vie de lumière naturelle, offrant des vues imprenables sur les jardins et les environs.

#### Un écrin de verdure au cœur de la résidence

Au centre de ce domaine, un véritable écosystème s'épanouit : des jardins paysagers, soigneusement aménagés, où se mêlent vergers luxuriants, roseraies aux parfums envoûtants et aire de jeux sécurisée pour le bonheur des enfants. Les essences locales sont privilégiées, favorisant la biodiversité et créant un espace de détente et de convivialité pour les résidents.

#### Sécurité et intimité préservées

La résidence, entièrement clôturée, garantit la sécurité et la tranquillité de ses habitants. Un portail sécurisé, accessible uniquement aux résidents et à leurs invités, permet un accès aisément en voiture. L'intimité de chacun est préservée, tout en favorisant les échanges et la convivialité au sein du Domaine des Roses. On y retrouve la quiétude et le confort d'une maison individuelle, grâce à ses constructions basses, ses balcons et jardins privatisés.

#### Un écosystème à dimension humaine, tourné vers l'avenir

Le Domaine des Roses se veut un véritable havre de paix, à l'écart de l'agitation urbaine, tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec les commodités de la commune. Ici, le bien-être des résidents est au cœur des préoccupations. Des espaces communs sont aménagés pour encourager les rencontres et les activités partagées, créant ainsi un esprit de voisinage chaleureux et solidaire.

#### Un engagement pour le développement durable

Consciente des enjeux environnementaux, la résidence a été conçue dans le respect des normes les plus strictes en matière de performance énergétique. Elle répond notamment aux exigences de la RE 2020, garantissant ainsi un confort optimal, été comme hiver, tout en limitant son impact sur l'environnement. Les matériaux utilisés, l'orientation des bâtiments, l'isolation renforcée et les équipements performants contribuent à réduire les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effet de serre.

## LES APPARTEMENTS

Les appartements se déclinent du studio au 4 pièces et offrent de beaux volumes. Une attention toute particulière a été accordée à l'aménagement des espaces et au choix des matériaux et des équipements.

Les logements se dotent d'espaces extérieurs, balcons ou terrasses, qui prolongent agréablement les intérieurs.

Conçue en accord avec les normes environnementales les plus strictes, la résidence offre des logements affichant d'excellentes performances énergétiques sans négliger l'excellence de l'isolation acoustique.



Balcon, terrasse ou jardin



Résidence clôturée et parking sécurisé



Environnement privilégié



Commerce et services à proximité immédiate



Norme RE 2020

