



# ALCÔVE

VINCENNES 94

Le charme d'une adresse confidentielle



ALCÔVE

52 rue de la  
Prévoyance

## VINCENNES

### En lisière du bois, patrimoine et douceur de vivre

Nichée à l'orée du 12<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, Vincennes jouit d'un emplacement stratégique qui en fait l'une des communes les plus attractives de la petite couronne. Ici, on savoure le meilleur de Paris tout en préservant son havre de paix, loin du tumulte de l'intra-muros.

Le Bois de Vincennes, plus grand poumon vert de la capitale, est l'un des symboles forts de la ville. Ses 995 hectares de biodiversité et ses quatre lacs s'offrent au quotidien pour le plus grand bonheur de tous les habitants. Vincennes séduit également par sa beauté architecturale et son patrimoine historique dont le Château de Vincennes est un magnifique témoignage.

La ville a beaucoup à offrir et a cultivé l'art de l'éclectisme tant dans le choix des activités culturelles et sportives que dans celui des commerces, restaurants et services. Ce dynamisme s'accompagne d'une atmosphère authentique et conviviale qui donne à ce cadre de vie son caractère unique.

C'est dans cet environnement privilégié que s'inscrit notre nouvelle résidence, au cœur d'une rue paisible, à seulement dix minutes à pied du Bois de Vincennes, à quatre minutes de la ligne de métro **1** et à moins de quinze minutes des lignes de métro **9** et du RER **A**.

- ..... À 350 m du Métro **1**  
« St Mandé »
- ..... À 10 min à pied du Bois de Vincennes
- ..... À 12 min à pied du RER **A**  
« Vincennes »
- ..... À 13 min à pied du métro **9**  
« Robespierre »
- ..... À 15 min à pied du métro **1**  
« Porte de Vincennes »
- ..... À 17 min à pied du Château de Vincennes



#### ALCÔVE

### L'élégance en toute intimité

À l'abri des regards, nichée dans une rue calme à sens unique et composée de seulement quatre étages, la résidence affirme un caractère intimiste et discret. Elle s'insère avec justesse dans son environnement, en adoptant une écriture architecturale sobre et épurée, empruntée aux codes classiques. Les tonalités claires, les façades ton pierre et la toiture en zinc et en ardoise lui confèrent une élégance intemporelle, dans l'esprit d'un pavillon réinventé.

- ..... Une résidence de **14 appartements neufs**
- ..... Appartements neufs **du studio au 2 pièces**
- ..... **Balcons, terrasses et jardins** privatifs



#### NOS APPARTEMENTS

### Le plaisir du confort au quotidien

Les appartements ont été conçus avec le plus grand soin, alliant équipements et matériaux de qualité, tout en offrant une excellente performance énergétique. L'agencement intérieur, réfléchi et astucieux, sépare ingénieusement les espaces de jour et de nuit, pour garantir confort et intimité. Pour certains, des espaces extérieurs – balcons, terrasses ou jardins privatifs – viennent agréablement prolonger l'intérieur



#### VOTRE CUISINE PERSONNALISABLE

**Cuisine aménagée incluse**  
(grand choix de couleurs de façade, poignées, crédence)

- ..... Pompe à chaleur
- ..... **Ascenseur**
- ..... Volet roulant électrique
- ..... **Parquet** contrecollé
- ..... Carrelage grand format
- ..... Faience dans les salles de bain



## Donner du sens à l'immobilier résidentiel

Depuis plus de 30 ans, LogiH développe des programmes immobiliers neufs en Ile-de-France et dans le Grand Paris et en Normandie. En partenariat étroit avec les villes, nous concevons des habitats collectifs ou individuels qui placent la satisfaction des résidents au cœur des projets. L'attention particulière que nous portons aux moindres détails, la recherche des meilleurs emplacements, la qualité architecturale de nos réalisations et la qualité pérenne de nos matériaux sont incontestablement les forces de notre structure depuis des décennies.