



SYMBIOSE

LOGEMENTS NEUFS
À DÉVILLE-LÈS-ROUEN / 76

INVESTIR À DÉVILLE-LÈS-ROUEN

TOUS LES ATOUTS DE LA RIVE DROITE AUX PORTES DE ROUEN

Riveraine de Rouen, desservie par le TEOR (Transport Est-Ouest Rouennais), la commune est proche des quais de Seine de la Rive Droite de Rouen (Docks 76, Kindarena, quartier Luciline, restaurants et activités de loisirs), du centre-ville de Rouen mais également limitrophe de Mont-Saint-Aignan (Campus universitaire).

Avec ses nombreux commerces, services de proximité et complexes sportifs, soutenue par des projets immobiliers majeurs et un dynamisme économique croissant, Déville-lès-Rouen est en pleine expansion. Autant d'atouts qui en font une adresse de choix pour de nombreux ménages, jeunes actifs et étudiants.



Visuel non contractuel.

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR LE CONFORT



Ascenseur



Local vélo et poussettes



Parkings privatifs sécurisés



Sol souple à haute résistance
(5 coloris au choix)



Résidence sécurisée avec accès par visiophone



Certification RE 2020



Placards aménagés selon plan



Terrasses en dalles gravillonnées



Chauffage individuel avec thermostat d'ambiance

RÉSIDENCE & APPARTEMENTS

DE BEAUX ESPACES POUR TOUS LES MODES DE VIE

Située en plein cœur de la ville, cette résidence de 31 logements, du studio au 4 pièces, se distingue par une architecture contemporaine et une composition intimiste. Les appartements, conçus pour maximiser la lumière naturelle se prolongent de balcons, de loggias ou de terrasses privatives. Pensés pour s'adapter à différents modes de vie, les appartements intègrent le prisme du télétravail et permettent une flexibilité d'aménagement. Dans un environnement calme tout en bénéficiant des nombreuses commodités du centre-ville, la résidence s'offre comme un habitat parfait pour ceux qui souhaitent allier confort, modernité et cadre de vie urbain.

La résidence se situe proche du Cailly, cours d'eau traversant la commune, et profitera des Balades du Cailly, projet porté par la Métropole Rouen Normandie dans sa démarche dédiée aux déplacements doux. Ces balades mèneront notamment, en moins d'1km, au futur parc urbain de la commune, proposant entre-autre jeux pour enfants, observatoires à oiseaux, tyroliennes et rocher d'escalade.

9 RUE LOUIS PELLETIER 76250 DÉVILLE-LÈS-ROUEN

TRANSPORTS

Lignes Fast : F4 Malaunay / Rouen
et F8 Bihorel / Déville-lès-Rouen

Ligne TEOR : T2 Notre-Dame-de-Bondeville / Bihorel

Gare de Maromme à 5 min* en voiture (ligne Le Havre - Paris)

EN VOITURE

À proximité directe de l'A150
(Rouen/Yvetot/ Le Havre)

À PIEDS

Supermarchés

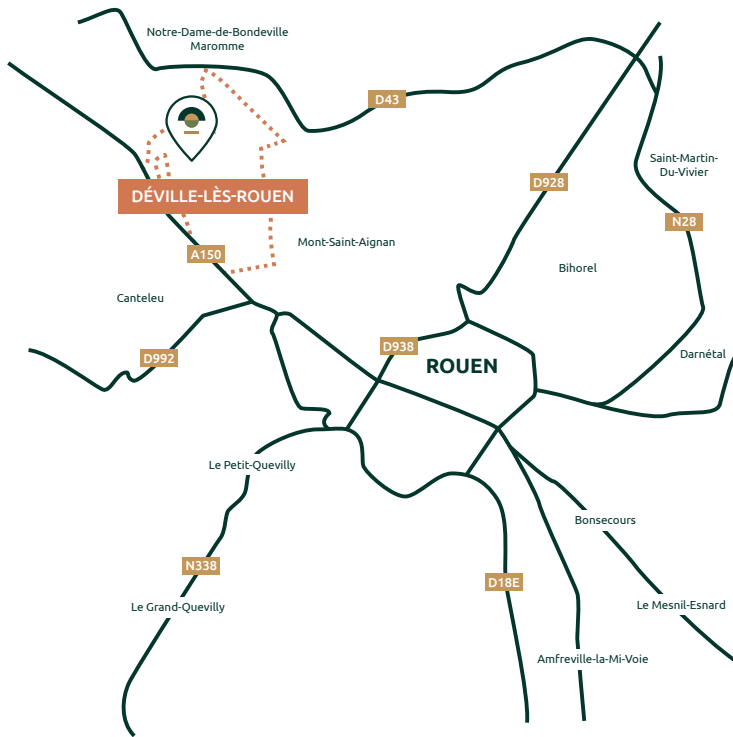
Commerces : boulangerie, buraliste, fleuriste, ...

Services : banques, poste, ...

Piscine municipale

Ecoles maternelle, primaire et collège à moins de 1 km*

*Source : Google Maps



DONNER DU SENS À L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Depuis plus de 30 ans, LogiH développe des programmes immobiliers neufs en Ile-de-France et dans le Grand Paris et en Normandie. En partenariat étroit avec les villes, nous concevons des habitats collectifs ou individuels qui placent la satisfaction des résidents au cœur des projets. L'attention particulière que nous portons aux moindres détails, la recherche des meilleurs emplacements, la qualité architecturale de nos réalisations et la qualité pérenne de nos matériaux sont incontestablement les forces de notre structure depuis des décennies.