



Rodbæk village Au cœur de la Métropole de Rouen.

Darnétal, une ville normande pleine de charme et d'histoire

Située à seulement quelques kilomètres de Rouen, Darnétal est une ville paisible et verdoyante qui a su conserver son caractère authentique. Nichée dans la vallée du Robec, elle offre un cadre de vie idyllique aux familles et aux amoureux de la nature. La ville abrite également un patrimoine architectural remarquable, avec des églises, des manoirs et des maisons à colombages datant pour la plupart du XVI^e au XVIII^e siècle.

Un cadre de vie verdoyant

Darnétal est une ville verte où les espaces naturels sont omniprésents. De nombreux parcs et jardins permettent aux habitants de se détendre et de profiter du plein air. La ville est également traversée par le Robec, petite rivière paisible offrant de jolis sentiers de promenade accessibles depuis la résidence.

Une ville dynamique & accueillante

Dynamique et accueillante, Darnétal offre tous les services et commerces nécessaires au quotidien, ainsi que de nombreuses infrastructures sportives et culturelles. La ville est également au cœur du réseau de transport en commun de la métropole de Rouen, ce qui permet de se déplacer facilement sur l'ensemble du territoire métropolitain et donne accès aux grandes villes desservies directement par la gare SNCF rouennaise (Paris/ Le Havre/ Caen/ Amiens...).

Darnétal, une ville idéale pour vivre en famille

Darnétal est une ville idéale pour vivre en famille. Elle propose un cadre de vie calme et sécurisé, ainsi que de nombreuses écoles et structures d'accueil pour les enfants. La ville est également très animée et propose tout au long de l'année des manifestations culturelles et sportives pour tous les âges.



Téor 3
Ligne 14
Ligne 28
Ligne 38



Marché
Pharmacie
Boulangerie
Supermarché



Bibliothèque
Crèche
École
Collège



Centre sportif
Piscine
Skate park
Bois du Roule



Polylogis | LogiH Normandie

Donner du sens à l'immobilier résidentiel

Depuis 30 ans, LogiH et LogiH Normandie développent des programmes immobiliers neufs en Ile-de-France et en Normandie.

En partenariat étroit avec les villes, nous concevons des habitats collectifs ou individuels qui placent la satisfaction des résidents au cœur des projets. L'attention particulière que nous portons aux moindres détails, la recherche des meilleurs emplacements, la qualité architecturale de nos réalisations et la qualité pérenne de nos matériaux sont incontestablement les forces de notre structure depuis des décennies.



Renseignements et ventes **02 79 023 023**

rodbaekvillage-darnetal.fr

Architecte : Gris Souris - Perspectives : THREED X

Polylogis | LogiH Normandie



DARNÉTAL

Rodbæk village

Un cadre privilégié à la croisée
de la ville et de la nature



Rodbaek Village : Un havre de paix écologique à Darnétal

En limite de St Martin du Vivier, sur la Route de Préaux, Rodbaek Village s'inscrit dans un cadre naturel unique, à la croisée de la ville et de la nature. Enrichi par le Robec qui lui confère calme et sérénité, voisin de jardins potagers et d'un centre équestre, le projet magnifie cette richesse naturelle.

Le projet s'articule autour d'un parcours piéton le long du Robec et intègre une piste cyclable dans la continuité de la démarche dédiée au déplacement doux mise en place par la Métropole Rouen Normandie. Cette initiative écologique est au cœur du projet, qui propose une diversité de logements, de petites résidences le long de la route de Préaux aux individuels groupés. Des jardins potagers partagés et un espace communautaire pour des activités collectives enrichissent le projet.

L'architecture contemporaine et respectueuse de l'environnement de Rodbaek Village en fait un point de repère harmonieux dans le développement de la ville.

Rodbaek Village s'engage résolument dans une démarche environnementale exemplaire. Le maintien des corridors écologiques, la gestion alternative des eaux pluviales, les circulations douces et partagées et la conception paysagère assistée par un écologue sont autant de mesures qui illustrent cet engagement.

Un programme de plantation ambitieux répond aux enjeux de biodiversité et d'autoconsommation fruitière. La création d'îlots de fraîcheur, la limitation des surfaces imperméabilisées et une analyse environnementale approfondie complètent le dispositif.



Des maisons pleines de charme

Les 46 maisons sont construites avec des matériaux de qualité répondant aux dernières normes énergétiques. Elles sont lumineuses, spacieuses et fonctionnelles pour vous offrir un cadre de vie idéal.

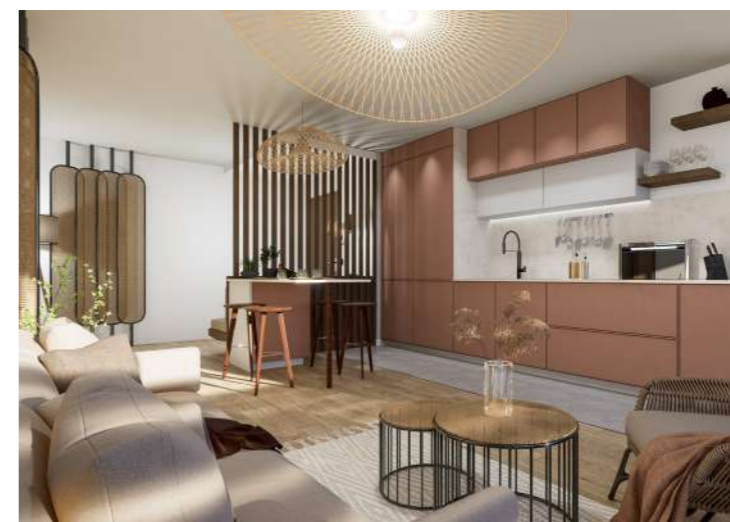
Leurs jardins verdoyants et intimes prolongés d'élégantes terrasses, s'adaptent parfaitement à l'environnement naturel et préservé du lieu. Des carports, garages ou stationnements extérieurs sont prévus pour chaque maison. Pour répondre aux exigences de la RE 2020, des matériaux de qualité telles des pompes à chaleurs individuelles vous assurent un confort en toute saison.



Des appartements fonctionnels

Du T1 au T3 les appartements sont optimisés et fonctionnels pour un confort de vie au quotidien.

Pour tous, des extérieurs pour profiter du plein air chez soi :
· Jardins privatifs avec terrasse.
· Balcon ou terrasse ensoleillés avec vue sur les nombreux espaces paysagers de la résidence.
· Sans rupture avec l'environnement bucolique, le parking est ombragé grâce aux pergolas végétalisées.
· La copropriété à taille humaine assure au projet calme et convivialité tout en maîtrisant son coût de fonctionnement.



Des prestations alliant confort & modernité



Espaces communs

- Une résidence champêtre, avec près d'un hectare d'espaces verts
- Local vélos et poussettes
- Boîte à colis sécurisée
- Lieu de convivialité dédié aux résidents
- Parcours pédagogique dédié à la biodiversité
- Jardins partagés



Équipements

- Parquet stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Meubles vasque
- Placards aménagés
- Sèche-serviette dans SDD et SDB
- Jardins, terrasses ou balcons



Performance énergétique

- Label Nouvel Habitat
- RE 2020
- Chauffage via pompe à chaleur
- VMC performante



Sécurité

- Résidence sécurisée et fermée
- Parking privatif sécurisé
- Volets électriques
- Système de vidéophonie type INTRATONE