



PAVILLON DES LILAS

LES LILAS / 93

LogiH


Groupe
Polylogis

LES LILAS

LA SÉRÉNITÉ AUX PORTES DE PARIS

Les Lilas, petite commune limitrophe du 19ème arrondissement de Paris, offre un cadre de vie très agréable. Souvent considérée comme un 21e arrondissement de la capitale, elle bénéficie d'une proximité immédiate avec Paris, tout en préservant son caractère unique.

La ville est bien desservie par les transports en commun, notamment par la ligne 11 du métro avec la station «Mairie des Lilas», qui place le cœur de Paris à quelques minutes. La récente ouverture de la station « Serge Gainsbourg » vient prolonger ce réseau, renforçant encore l'accessibilité de la commune.

Les Lilas dispose également de nombreux espaces verts où l'on peut se promener et se détendre, et la station Porte des Lilas, à proximité de la limite ouest, permet un accès rapide au parc des Buttes-Chaumont. Enfin, la commune a été lauréate du concours « Inventons la métropole du Grand Paris », un projet ambitieux visant à développer des activités artisanales, culturelles et de loisirs, renforçant ainsi l'attractivité de la ville.



LE QUARTIER DE LA MAIRIE

UNE ADRESSE ATTRACTIVE ET HYPERCONNECTÉE

La résidence s'édifie dans le quartier central et fortement attractif de la Mairie, à moins de 5 min à pied du métro ligne 11 «Mairie des Lilas». Ce secteur séduit par sa parfaite connectivité avec Paris et par la qualité de vie qu'il offre. Dans un rayon de 500m, un large choix de commerces, de services et de restaurants facilitent le quotidien. En termes d'infrastructures, le choix est également au rendez-vous avec un nombre significatifs d'écoles. Ici, tout se fait facilement à pied ou à vélo, pour un quotidien des plus agréables.



PAVILLON DES LILAS

REVISITER LES CODES
DU PAVILLON POUR OFFRIR
LE MEILLEUR DE LA VILLE

Conçue comme un cocon résidentiel et intimiste, la résidence s'insère harmonieusement dans son environnement. Elle se distingue par une architecture contemporaine qui puise ses inspirations dans les codes traditionnels du pavillon. Les façades, habillées de briques et couronnées d'une toiture en cascade, jouent avec des contrastes chromatiques subtils, conférant à l'ensemble un cachet unique et raffiné. De l'intérieur aux extérieurs, en passant par les jardins, chaque détail a été pensé pour offrir un habitat exceptionnel.

- Une résidence à taille humaine aux allures de pavillon
- Dix appartements du studio au 3 pièces
- Balcons et terrasses pour prolonger les intérieurs
- Trois maisons de 4 pièces agrémentées de jardins privés végétalisés



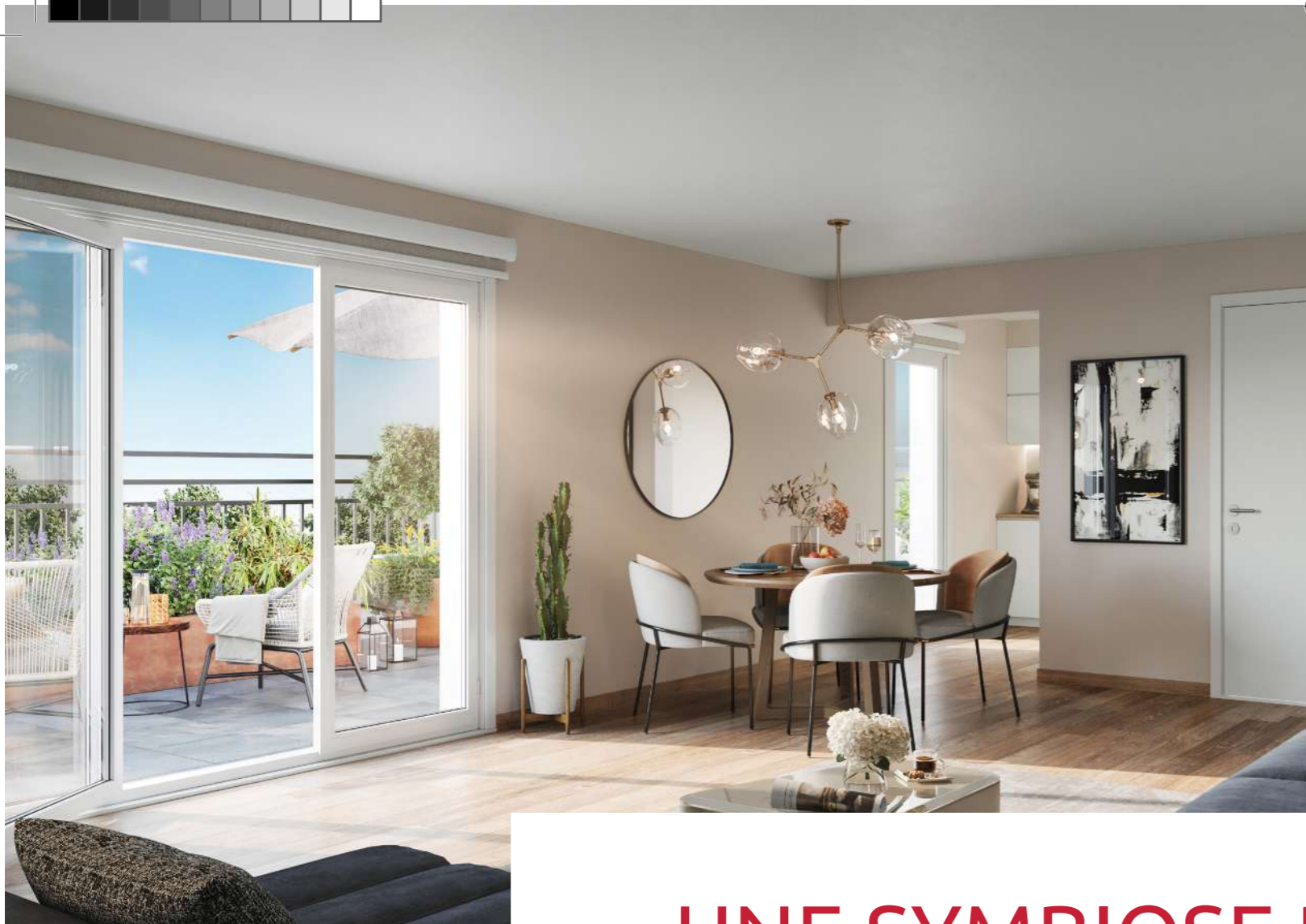
LES
PERFORMANCES
DU BÂTIMENT

RE 2020
SEUIL 2025

BEE+

CONSTRUCTION
BÉTON
BAS CARBONE

CHAPE
ACOUSTIQUE



UNE SYMBIOSE PARFAITE ENTRE APPARTEMENTS & MAISONS

LES APPARTEMENTS

Les appartements se déclinent du studio au 3 pièces et offrent de beaux volumes. Une attention toute particulière a été accordée à l'agencement des espaces et au choix des matériaux et des équipements. Les logements se dotent d'espaces extérieurs, balcons ou terrasses, qui prolongent agréablement les intérieurs. Conçue en accord avec les normes environnementales les plus strictes, la résidence offre des logements affichant d'excellentes performances énergétiques sans négliger l'excellence de l'isolation acoustique (respect des normes RE 2020 seuil 2025, label BEE+, construction béton bas carbone).

LES MAISONS

Le Pavillon des Lilas accueille 3 maisons de 4 pièces conçues comme de véritables maisons de ville. Les plans ont été soigneusement élaborés pour maximiser intimité et confort tout en offrant des volumes généreux. Chaque maison dispose de son propre jardin privatif, véritable parenthèse verte en milieu urbain. Biens rares en cœur de ville et à proximité directe d'un métro, ces maisons raviront ceux qui souhaitent vivre pleinement l'expérience pavillonnaire sans s'écarter de la région parisienne.

LES PRESTATIONS ENTRE EXIGENCE ET RAFFINEMENT



Chape acoustique



Parquet contrecollé (5 coloris au choix)



Carrelage 60x60 pièces humides



Ascenseur



Volet roulant électrique



Faïence murale en 20x40



Élégant meuble vasque avec miroir lumineux



Porte blindée avec serrure A2P*



Résidence sécurisée avec accès par visiophone



Local vélo et poussettes

DONNER DU SENS À L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Depuis plus de 30 ans, LogiH développe des programmes immobiliers neufs en Ile-de-France et dans le Grand Paris. En partenariat étroit avec les villes, nous concevons des habitats collectifs ou individuels qui placent la satisfaction des résidents au cœur des projets. L'attention particulière que nous portons aux moindres détails, la recherche des meilleurs emplacements, la qualité architecturale de nos réalisations et la qualité pérenne de nos matériaux sont incontestablement les forces de notre structure depuis des décennies.



pavillon-des-lilas.fr

Architecte : Riss Architecture - Perspectives : 3D Immo
- Crédit photo : istock - Réalisation MKI.