



Taverny

Savourer le vert, vivre la ville



Nichée à seulement 20 km de Paris, Taverny offre **un cadre de vie d'exception**, parfait équilibre entre **accessibilité, dynamisme** et **qualité environnementale**. Ses vastes et **nombreux espaces verts**, parmi lesquels la prestigieuse forêt domaniale de Montmorency, confèrent à la région une belle attractivité. La ville peut aussi s'enorgueillir d'un riche **patrimoine historique**, telle que l'église Notre-Dame, témoignage architectural datant du 13ème siècle.

Taverny est aussi ancrée dans la modernité avec un **centre-ville dynamique** et **innovant**, regorgeant d'activités sportives et culturelles pour tous les goûts et les âges. Bénéficiant d'une accessibilité optimale grâce à la **ligne H** depuis les gares de Taverny et de Vaucelles, ainsi que le **RERC** depuis la gare de Montigny-Beauchamp, la commune offre un accès direct à Paris Nord en seulement 30 minutes. Par ailleurs, les axes routiers stratégiques qui traversent la ville parachèvent cette facilité de déplacement.

- À 20 min de Paris via la **A15** et la **A115**
- À 30 min de Paris en transports (**ligne H, RER C**)
- Une dizaine de parcs et d'espaces verts, et la **célèbre forêt de Montmorency**
- Label «**Ville durable et innovante**»
- 10 écoles maternelles, 7 écoles primaires et 2 collèges **stratégiques**



Visuel non contractuel

Une adresse idéale, en cœur de ville

Harmony s'insère dans **un quartier central, en cœur de ville**. La localisation est aussi idéale par cet équilibre qu'elle offre entre un cadre de vie paisible, un **environnement verdoyant** propice aux escapades et un dynamisme urbain qui répond à tous les besoins du quotidien, autant ceux des **familles** que des **jeunes actifs**. Commerces, restaurants, activités et services divers sont facilement **accessibles à pied**. En bas de la résidence, **une crèche** viendra renforcer l'offre locale. En termes de transports, les choix sont multiples entre **Ligne H et RER C** à quelques minutes à pied.

Depuis, chez vous...

 **Crèche** en bas de l'immeuble

 À 3 min à pied de la **gare de Taverny** (Ligne H)

 À 12 min à pied de la **forêt de Montmorency**

 À 10 min à pied de la **gare de Vaucelles** (Ligne H)

 À 10 min en voiture de la **gare de Montigny-Beauchamp** (RER C)

Harmony

Quand la vie en résidence a le charme et l'intimité d'un pavillon

Loin des grands et hauts bâtiments où les logements se comptent par centaines, Harmony prend le parti pris de **l'intimité** avec une capsule de seulement **15 appartements**, répartis sur **deux bâtiments**. Ce choix d'une échelle humaine se traduit aussi dans une **architecture aux accents traditionnels**, largement inspirée du pavillon de ville. Ses toitures en tuiles rouges, ses volets de type persiennes en bois, ses couleurs délicatement contrastées, tout lui confère **le cachet de l'ancien**, tout en adoptant une sobre **modernité**. La résidence s'insère dans le paysage urbain avec le charme et la discrétion d'une **maison de ville**. On pousse aussi ses portes avec l'impression de rentrer dans **un cocon** paisible, préservé.



Rue de Paris



Visuel non contractuel



Une architecture de charme, aux allures **de maison de ville**



Une capsule intimiste **de 15 logements**



Une résidence **éco-responsable**, conforme RE2020



Appartements du **2 au 4 pièces duplex**

Des appartements élégants & confortables

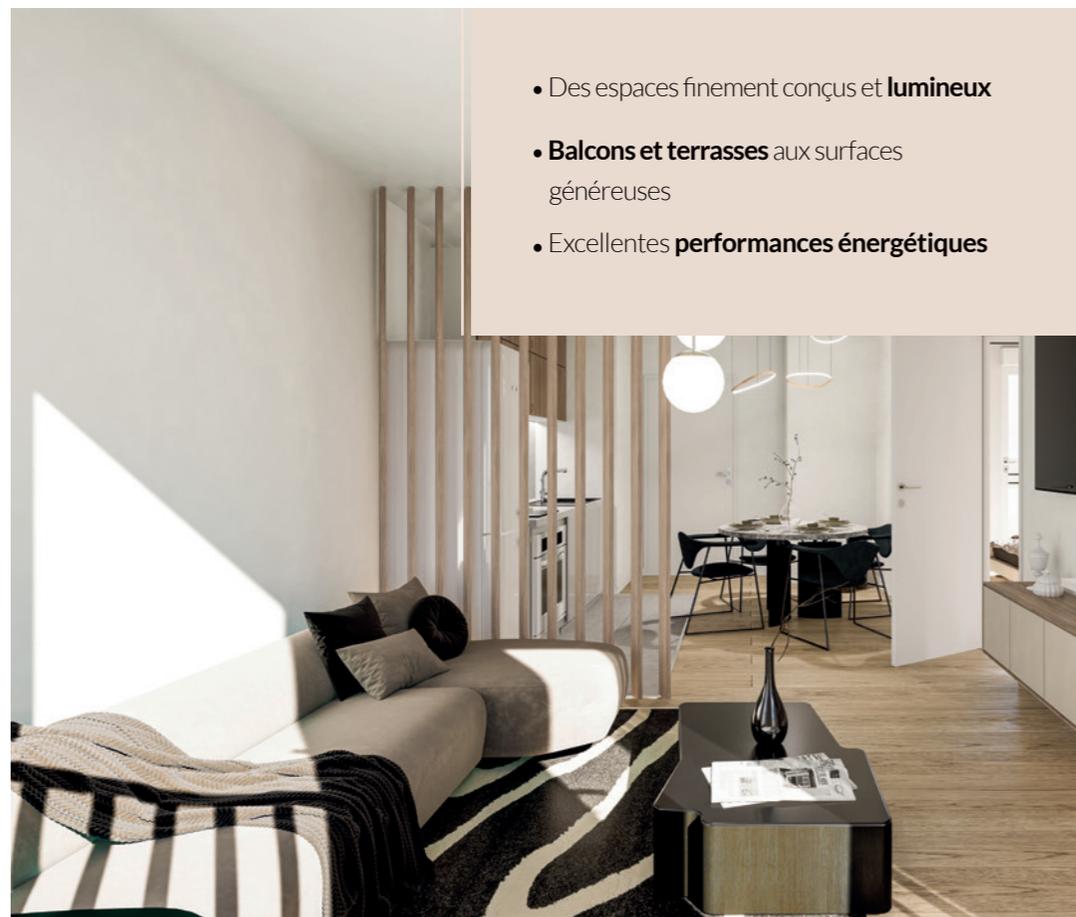
Les appartements se déclinent **du 2 au 4 pièces duplex**. À l'image de l'architecture de la résidence, les intérieurs ont été finement conçus et étudiés de sorte à allier **esthétique et confort**. Les espaces, dont les volumes s'ouvrent généreusement, se prolongent pour certains de beaux **balcons et terrasses**. Ces derniers ont été pensés comme des espaces de vie à part entière. Nous avons fait, par ailleurs, une rigoureuse sélection afin de choisir des équipements et des **matériaux de grande qualité** et pérennes. La résidence étant conforme aux exigences **RE2020**, vous bénéficierez de logements affichant d'excellentes **performances énergétiques** vous permettant de réduire votre facture énergétique.

- Des espaces finement conçus et **lumineux**
- **Balcons et terrasses** aux surfaces généreuses
- Excellentes **performances énergétiques**



Des prestations de choix...

-  Résidence **sécurisée** avec accès par visiophone
-  **Parquet stratifié** dans les pièces sèches
-  **Carrelage** dans les pièces humides et **faïence 20x40** dans les salles d'eau
-  **Meuble vasque avec rangements**, miroir et bandeau lumineux dans les salles d'eau et salles de bain
-  **Volets roulants** électriques et **fenêtres double vitrage PVC**
-  Porte blindée **avec serrure A2P**
-  **Placards aménagés** selon plan
-  Chaudières **gaz individuelles**



 **Parkings extérieurs privés**

 **Local vélos et poussettes**





Donner du sens à l'immobilier résidentiel

Depuis 30 ans, LogiH développe des programmes immobiliers neufs en Ile-de-France et dans le Grand Paris. En partenariat étroit avec les villes, nous concevons des habitats collectifs ou individuels qui placent la satisfaction des résidents au cœur des projets. L'attention particulière que nous portons aux moindres détails, la recherche des meilleurs emplacements, la qualité architecturale de nos réalisations et la qualité pérenne de nos matériaux sont incontestablement les forces de notre structure depuis des décennies.



harmony-taverny.fr

Architecte : Eric-Marie Bouchard - Perspectives : Threed - Crédit photo : istock - Réalisation MKI.