



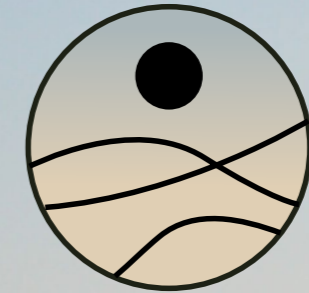
Donner du sens à l'immobilier résidentiel

Depuis 30 ans, LogiH développe des programmes immobiliers neufs en Ile-de-France, dans le Grand Paris et en Normandie. En partenariat étroit avec les villes, nous concevons des habitats collectifs ou individuels qui placent la satisfaction des résidents au cœur des projets. L'attention particulière que nous portons aux moindres détails, la recherche des meilleurs emplacements, la qualité architecturale de nos réalisations et la qualité pérenne de nos matériaux sont incontestablement les forces de notre structure depuis des décennies.




orizon-rouen.fr

Architecte : Gris Souris - Perspectives : Threed - Crédit photo : istock - Réalisation MKI.



ÔRIZON
— Rouen —

 **Polylogis** | **LogiH Normandie**

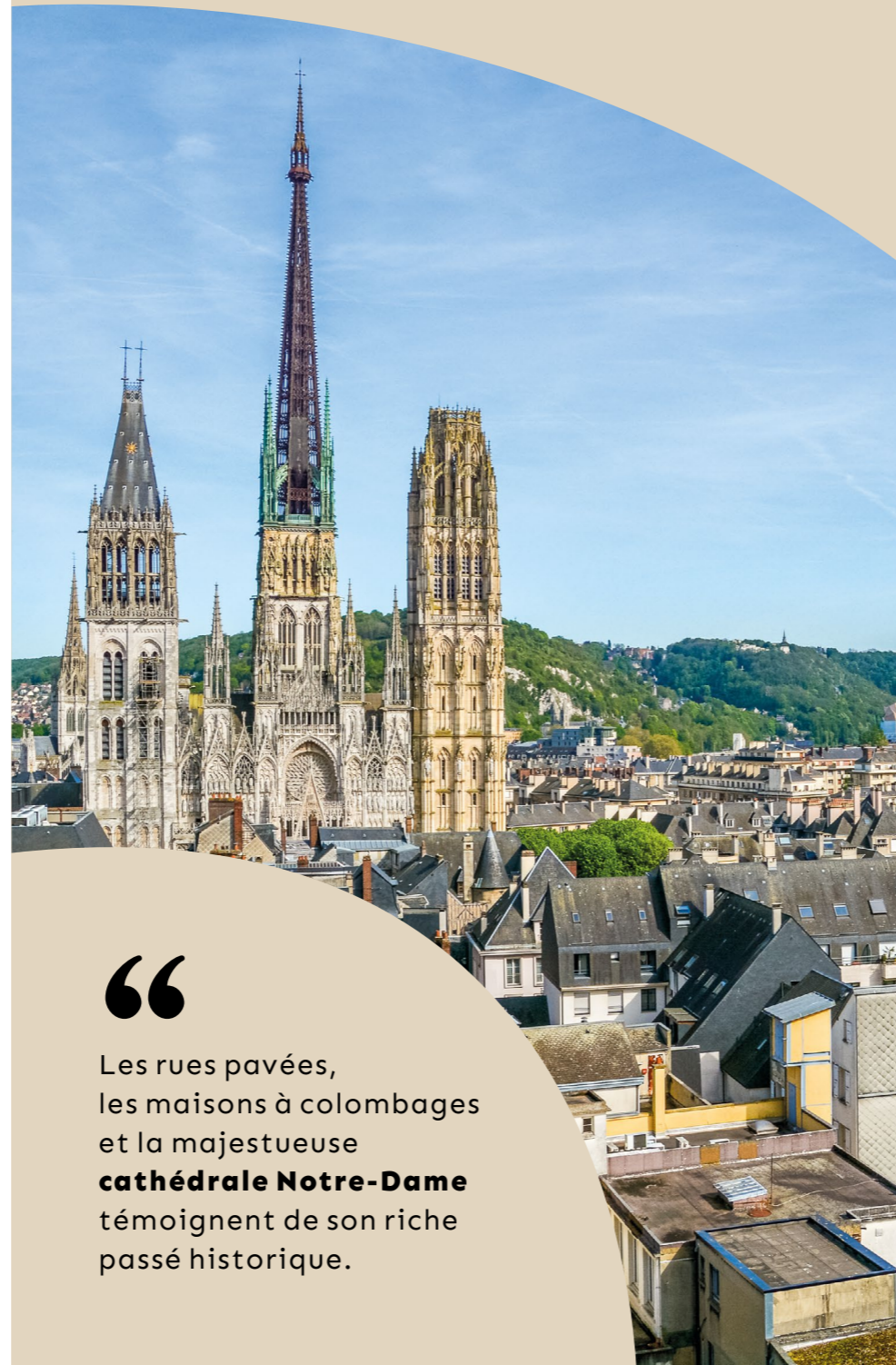
Rouen

Culture, histoire & dynamisme

Située au cœur de la Normandie, celle que l'on nomme «**la ville aux cent clochers**» séduit par la beauté de son patrimoine architectural et son centre-ville piétonnier animé.

La Seine traversant la ville, ajoute à son charme des **promenades pittoresques** le long de ses rives. Les principaux sites historiques et culturels se trouvent sur la **rive droite**, où musées, commerces et restaurants se côtoient pour créer un **environnement vivant** et accueillant.

Rouen se distingue aussi par son **dynamisme économique**. La ville bénéficie d'infrastructures modernes, d'espaces verts et d'un réseau de transports efficace, assurant **une grande qualité de vie**.



“

Les rues pavées, les maisons à colombages et la majestueuse **cathédrale Notre-Dame** témoignent de son riche passé historique.

Sur les hauteurs de la Rive Droite

Niché sur les hauteurs de la convoitée rive droite, le quartier offre une perspective unique sur la Seine, alliant **calme et accessibilité**, le tout pour un cadre de vie des plus privilégiés. Les futurs résidents jouiront d'un accès aisé à **toutes les commodités**, aux commerces, aux écoles et aux services. La **sérénité** est le maître mot car, ici, on profite de tous les avantages de la ville sans en subir l'agitation.



Visuel non contractuel

Ôrizon, élégance et raffinement

La résidence, **intimiste et à taille humaine**, s'ouvre sur un environnement paisible. Son architecture moderne, empreinte d'un **minimalisme raffiné**, se pare de **larges balcons et terrasses** qui rythment ses contours et semblent fusionner avec le paysage environnant.

- + Résidence à taille humaine de seulement **12 appartements**
- + Appartements du **2 au 4 pièces duplex**
- + Généreux **balcons et terrasses**
- + De **belles vues** dégagées
- + Construction éco-responsable et **environnement vert**

“

Les nuances délicates des façades, oscillant entre le crème, le beige et les teintes boisées, ajoutent une **note de douceur** à cet ensemble.



Visuel non contractuel



Des appartements haut de gamme

Les appartements offrent de **beaux volumes** et de grands espaces de vie. Chacun dispose de **d'extérieurs généreux**, qu'il s'agisse de balcons ou de terrasses, garantissant des **vues dégagées** et aériennes. Les surfaces vitrées abondantes permettent de profiter pleinement de ces panoramas. Nous avons privilégié des matériaux et des **équipements haut de gamme**, choisis avec soin pour leur esthétique et leur durabilité. Économes, les logements sont conçus pour offrir des **performances énergétiques** remarquables en toute saison.

De belles prestations



+ Des appartements avec pour la plupart de **belles pièces de vie** donnant sur de grands extérieurs



+ Des **surfaces vitrées** très importantes avec une vue particulièrement dégagée



+ **Parquet stratifié** ou contrecollé dans les pièces sèches



+ **Carrelage** dans les pièces humides



+ **Faïence 20x40** dans les salles d'eau



+ Meuble vasque **avec rangement**, miroir et bandeau lumineux dans les salles d'eau et de bain



+ Résidence **sécurisée** avec accès par visiophone



+ **Porte blindée** avec serrure A2P**



+ Placards **aménagés** selon plan



+ **Parkings privés et sécurisés**, local vélos et poussettes



+ **Ascenseur**