

## DONNER DU SENS À L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Depuis 30 ans, **LogiH** développe des programmes immobiliers neufs en Ile-de-France et dans le Grand Paris. **En partenariat étroit avec les villes**, nous concevons des habitats collectifs ou individuels qui placent **la satisfaction des résidents** au cœur des projets. L'attention particulière que nous portons aux moindres détails, la recherche des meilleurs emplacements, la qualité architecturale de nos réalisations et la qualité pérenne de nos matériaux sont incontestablement les forces de notre structure depuis des décennies.



[carre-saintex-sannois.fr](https://carre-saintex-sannois.fr)

Architecte : Pascale Guillbert. Perspectives : Olivier Hernandez. Crédit photo : Ville de Sannois. Réalisation MKI.

SANNOIS • 95



# Carré Saint Ex

# Sannois

## Un esprit village, non loin de Paris



Nichée à l'orée de la vallée de Montmorency, Sannois séduit par son esprit village. Son emplacement est avantageux du fait de sa **proximité avec Paris et La Défense**. Un atout très apprécié par ceux en recherche d'un cadre de vie calme et connecté. **Paris est à seulement 20 minutes** depuis la Gare de Cernay et à 25 minutes en voiture.

Les activités sont nombreuses à Sannois, avec une programmation éclectique en matière

d'art, de culture et de sport. La commune peut d'ailleurs s'enorgueillir d'avoir une **labellisation 100 % EAC** (Éducation artistique et culturelle) qui consacre son engagement culturel. Les amoureux de la nature seront ravis car Sannois compte **35 hectares d'espaces verts**. La ville est un excellent point d'entrée pour visiter la Forêt domaniale de Montmorency, les Buttes d'Orgemont ou encore le lac d'Enghien.

### UNE ADRESSE DE CHOIX DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

La résidence s'édifie dans **un quartier résidentiel, prisé pour sa qualité de vie**. Ici, on savoure autant le calme environnant que la **proximité du centre-ville** et de

son cœur bouillant de commerces et de services. Les parents apprécieront le choix en infrastructures scolaires, de la crèche au collège, accessibles dans un rayon de 500 m.



### DEPUIS, CHEZ VOUS...

- ||| À moins de 10 min des **bus**  
**261 95-19 30-22**
- ||| À 10 min des **crèches, écoles et collèges**
- ||| À 15 min de la **gare de Cernay**
- ||| À 20 min de la **gare de Sannois**
- ||| Proximité directe des **axes routier** stratégiques **A15 D911**

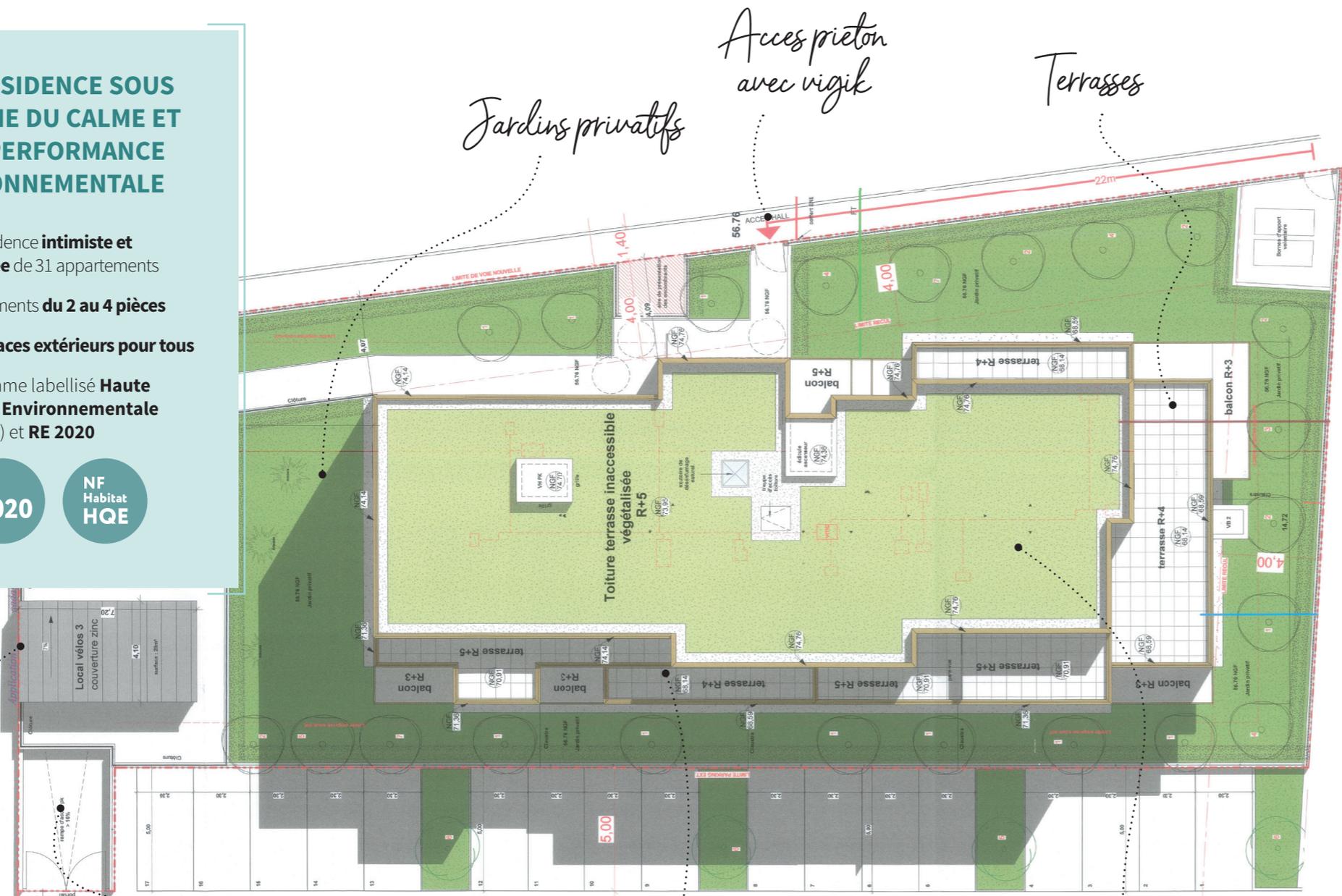
Visuel non contractuel

## UNE RÉSIDENCE SOUS LE SIGNE DU CALME ET DE LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

- III Une résidence **intimiste et sécurisée** de 31 appartements
- III Appartements **du 2 au 4 pièces**
- III **Des espaces extérieurs pour tous**
- III Programme labellisé **Haute Qualité Environnementale (NF HQE)** et **RE 2020**

RE 2020

NF Habitat HQE



Accès piéton avec vigik

Terrasses

Jardins privatifs

Toiture terrasse inaccessible végétalisée R+5

Local vélos

Parking en sous-sol

Balcons

Toiture végétalisée

# Carré Saint-Ex

“ Nous pensons que concevoir des logements collectifs est l'un des exercices les plus complexes en architecture ; en effet nous concevons des espaces, des lieux d'intimité qui doivent **s'adapter à des modes de vie différents** et à des attentes qui évoluent.



Dans notre travail, nous ne perdons jamais de vue que **nous construisons des espaces de vie**. Construire n'est pas simplement l'application d'un programme, d'une technique et de réglementations, mais surtout une réflexion sur les usages, les liens urbains et humains qui doivent s'établir avec l'environnement.

Concevoir un projet de logements, c'est proposer **une façon de pratiquer la ville de la rue à chez soi**, offrir des espaces de qualité pour une meilleure appropriation du lieu de vie. **Carré Saint-Ex** participera pleinement à la requalification du quartier. Le bâtiment, par sa lecture claire, **s'inscrit avec harmonie dans son environnement**. Il s'imposera sans grandiloquence ni arrogance, par sa contemporanéité mesurée et adaptée au site.

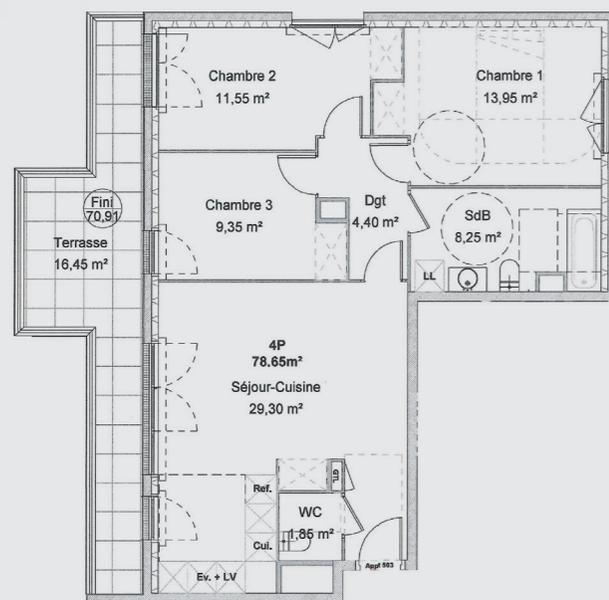
**Une grande attention a été portée à l'organisation des intérieurs** afin d'offrir un confort de vie appréciable par une qualité des espaces, une organisation rationnelle des pièces et un apport généreux de lumière naturelle. Plus que jamais, l'un des enjeux du logement est le « **bien vivre en ville** » et c'est la mission qui est la nôtre.

”  
Pascale Guilbert

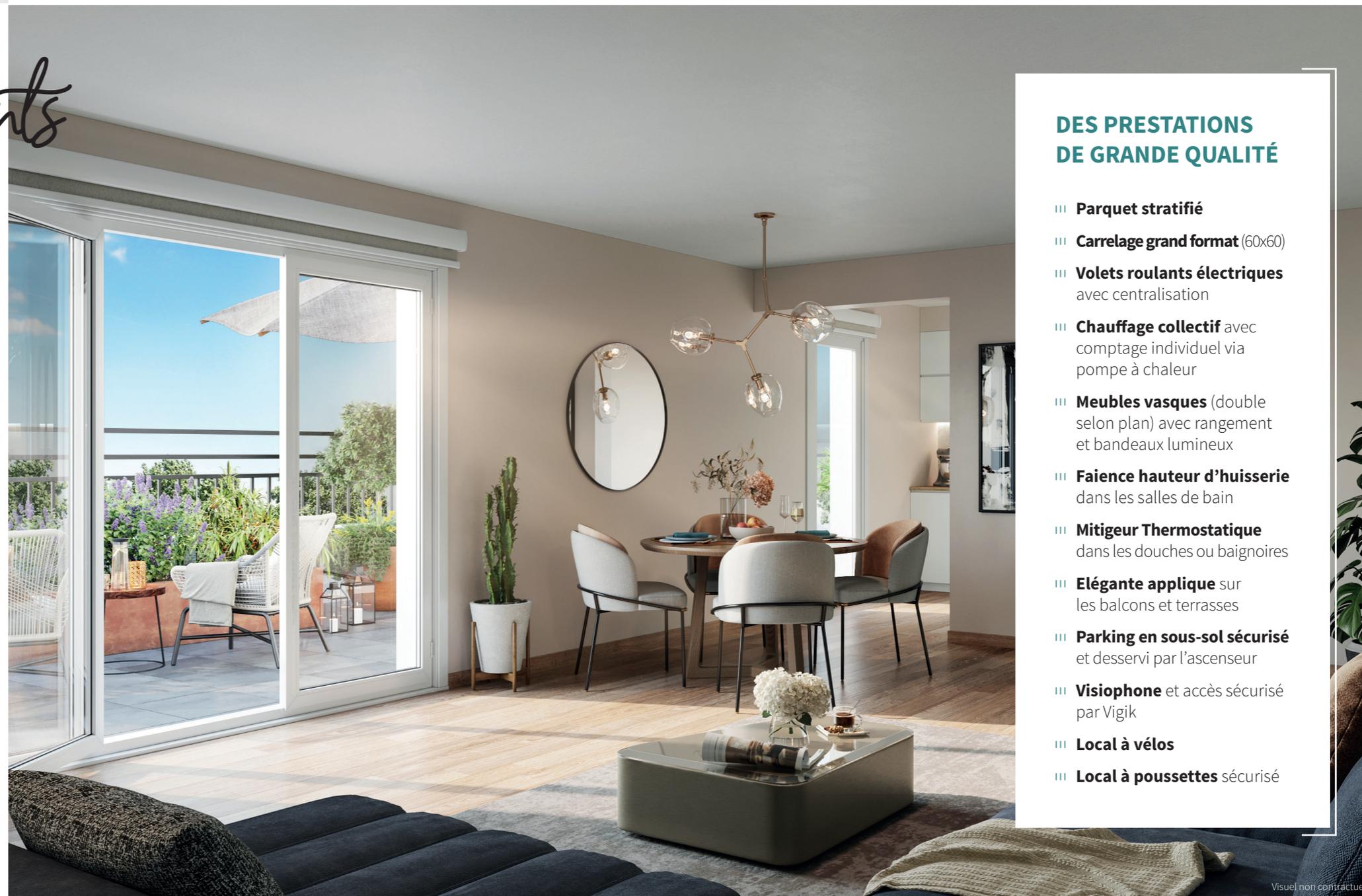
# Des appartements éco-performants

## POUR VOTRE BIEN-ÊTRE ET POUR L'ENVIRONNEMENT

Faire le choix d'un appartement au sein du **Carré Saint-Ex**, c'est la garantie de s'offrir **un habitat éco-responsable** et doté **d'excellentes performances énergétiques**. Le label **NF HQE** de la résidence est, en outre, **le gage d'une qualité d'air améliorée et d'un haut confort acoustique et thermique**.



Exemple d'un 3 pièces



## DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

- III Parquet stratifié
- III Carrelage grand format (60x60)
- III Volets roulants électriques avec centralisation
- III Chauffage collectif avec comptage individuel via pompe à chaleur
- III Meubles vasques (double selon plan) avec rangement et bandeaux lumineux
- III Faïence hauteur d'huissierie dans les salles de bain
- III Mitigeur Thermostatique dans les douches ou baignoires
- III Élégante applique sur les balcons et terrasses
- III Parking en sous-sol sécurisé et desservi par l'ascenseur
- III Visiophone et accès sécurisé par Vigik
- III Local à vélos
- III Local à poussettes sécurisé

Visuel non contractuel